REMI PAPILLAULT
Architecte conseil de l'Etat
DRAC Rhône-Alpes

DRAC Rhône-Alpes
Service architecture
Le grenier d'Abondance
6 quai Saint Vincent
69283 Lyon Cedex

Objet : Avis sur permis de construire, 26, Boulevard du Lycée à Annecy
MOU : Halpades SA d'HLM, MOE : L'Agence, architecte.
N°PC : pc0101501032

Madame, Monsieur,

Suite à l'examen du permis de construire, des différentes esquisses intermédiaires et à la visite de site pour l'opération cité en objet nous soutenons l'avis défavorable de l'Architecte des Bâtiments de France et ce pour plusieurs raisons liées pour la plupart à la faiblesse du dessin de façade :

- À l'échelle urbaine la parcelle se situe de façon très visible à l'angle urbain stratégique du Boulevard du Lycée et de l'Avenue Parmelan. Le traitement d'angle et de la façade ne sont pas à la hauteur de l'importance du lieu.
- Le projet se situe dans l'Avap d'Annecy en lieu et place d'un bâtiment jugé intéressant dans le document de l'Avap. Il est dit dans le règlement qu'il peut être remplacé par un bâtiment de grande qualité architecturale. Malgré le travail de mise au point avec l'Architecte des Bâtiments de France, le pétitionnaire n'a pas su trouver une écriture architecturale contemporaine suffisamment aboutie.
- Face au site se trouve les Galeries Lafayette, Label XXème avec un projet d'extension très contemporain de grande qualité dont l'entrée se situera juste en face de la parcelle du 26, Boulevard du Lycée.

Les enjeux de ce site appellent donc une écriture de qualité tout à fait accessible sur les immeubles de logements sociaux. De nombreuses réalisations en France en font la démonstration. Annecy dans ses quartiers d'extension a su être au rendez-vous sur des programmes équivalents. Il le faut d'autant plus ici, sur ce site stratégique.

Lyon, le 7 ~~novembre~~ décembre 2015
Rémi Papillault

11 rue Pargaminières, 31000 Toulouse. Tél. / Fax 05 61 40 89 73, Port 06 11 74 45 71 . Email aarp@atelier-rp.org
Website : www.atelier-rp.org, SARL au capital de 7500 €. RCS Toulouse B 412 142 200 Siret 412 142 200 00010 APE 742 A.